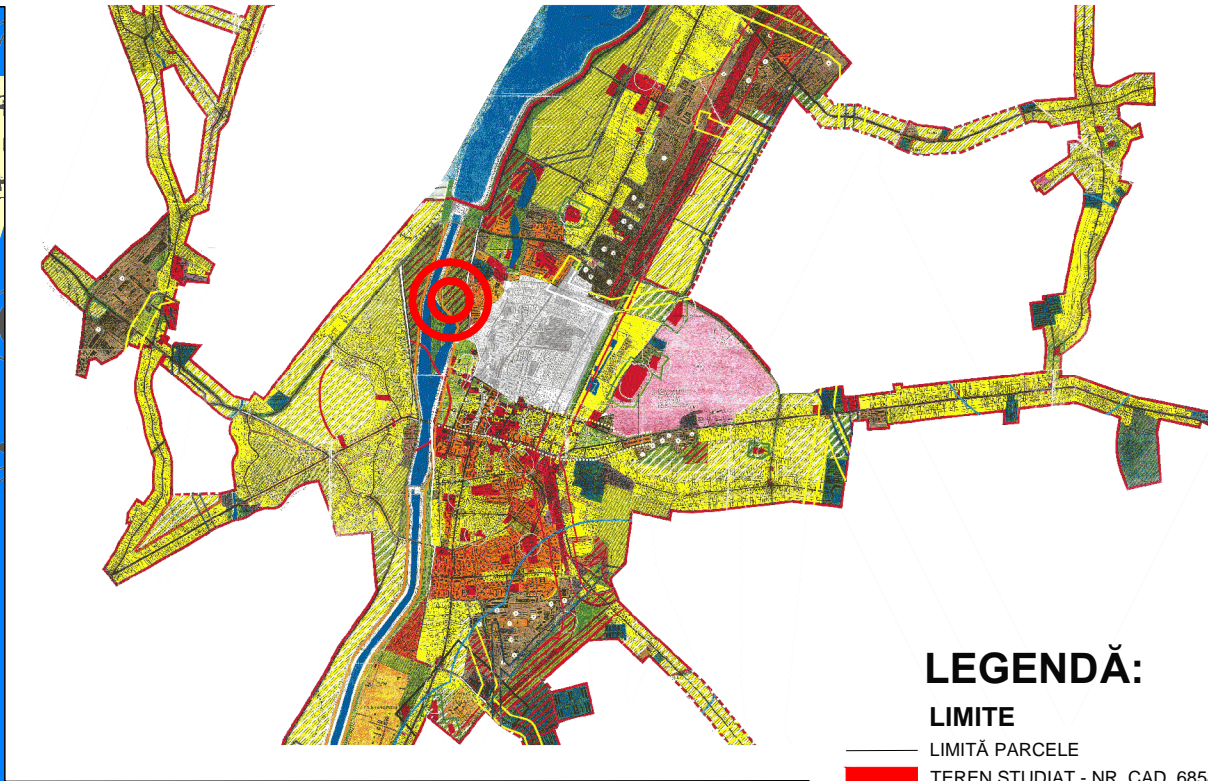
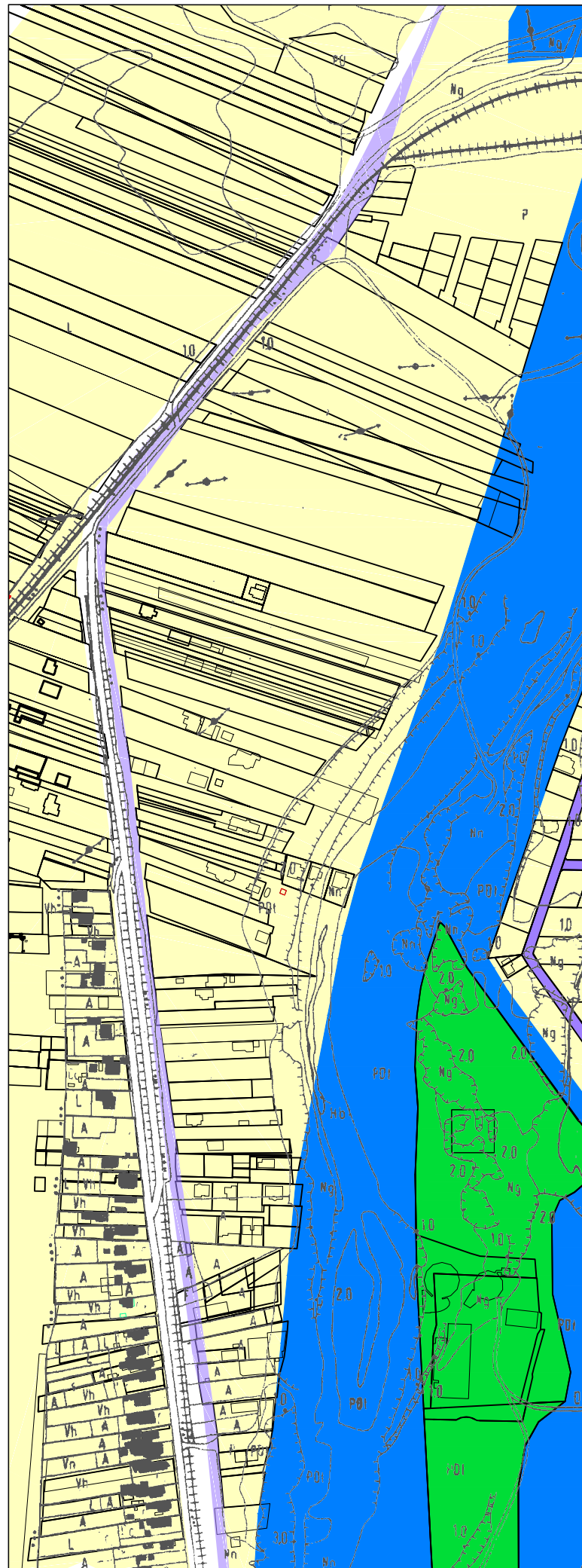


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, ALEEA BICAZ, F.N, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MURGEA VALENTIN BOGDAN

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68584

### ZONIFICARE (CONFORM P.U.G. APROBAT)

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPA ȘI VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

### CIRCULAȚII

- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

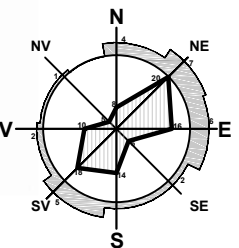
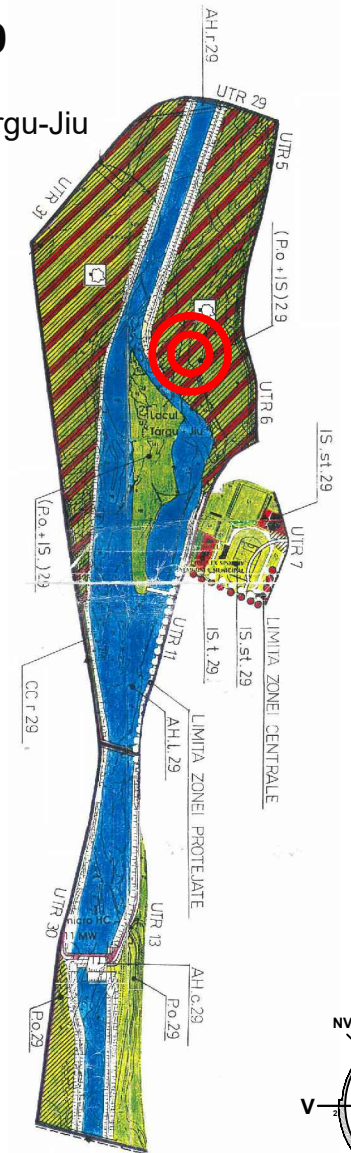
### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

### APE

- RÂU

**U.T.R. 29**  
zona lacuri  
Vădeni - Târgu-Jiu



<b>S.C. Arhitori S.R.L.</b> <b>Arhitecți și Ingineri asociați</b> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	MURGEA VALENTIN BOGDAN	pr. nr.:	121/2023
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, ALEEA BICAZ, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE		P.U.Z.	
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:	titlu planșă:		planșă:	
Desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2023				
				titlu planșă:		PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
						01	

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

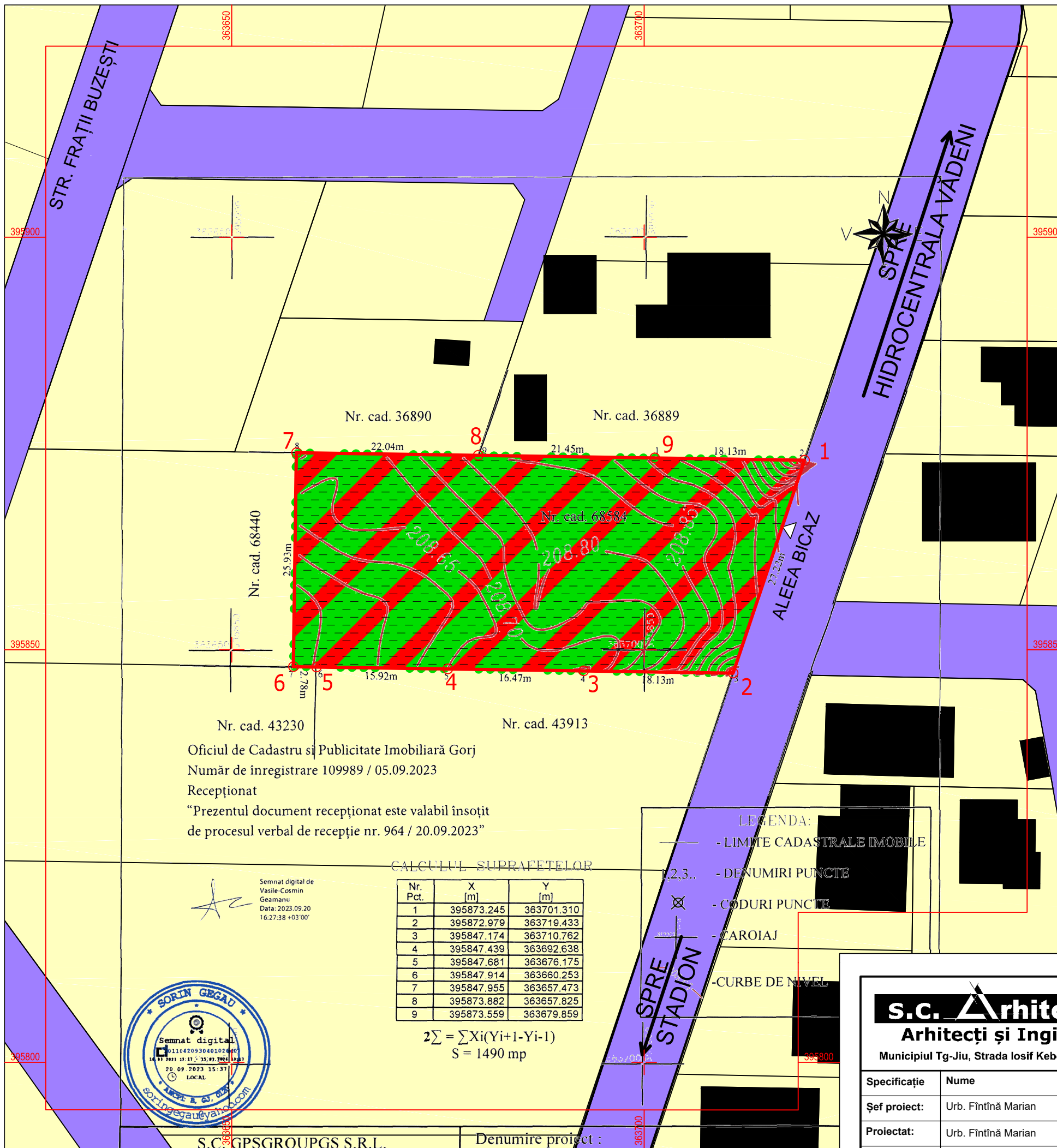
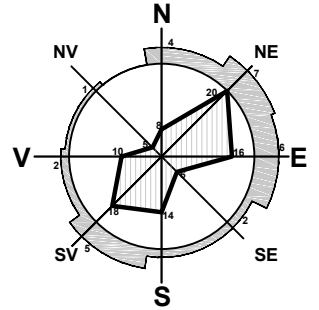
MUN. TG-JIU, ALEEA BICAZ, F.N, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MURGEA VALENTIN BOGDAN

## 2

## SITUAȚIA EXISTENTĂ

### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68584
  - LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE (CONFORM P.U.G. APROBAT)**
- ZONĂ PARC OĂȘENESC ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULAȚII**
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
  - CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
  - ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
- NEPRODUCTIV



Nr. cad. 36890  
Nr. cad. 36889  
Nr. cad. 68440  
Nr. cad. 68584  
Nr. cad. 43230  
Nr. cad. 43913

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Număr de înregistrare 109989 / 05.09.2023  
Recepționat  
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 964 / 20.09.2023"

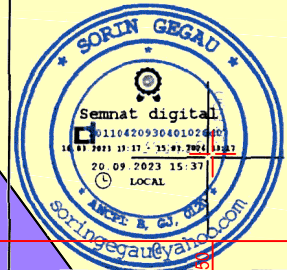
#### CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395873.245	363701.310
2	395872.979	363719.433
3	395847.174	363710.762
4	395847.439	363692.638
5	395847.681	363676.175
6	395847.914	363660.253
7	395847.955	363657.473
8	395873.882	363657.825
9	395873.559	363679.859

$$2\sum = \sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

$$S = 1490 \text{ mp}$$

- LEGENDA:
- LIMITE CADASTRALE IMOBILE
  - DENUMIRI PUNCTE
  - CODURI PUNCTE
  - CAROIAJ
  - CURBE DE NIVEL



S.C. GPSGROUPGS S.R.L. Denumire proiect :

#### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395872.979	363719.433
2	395847.170	363710.761
3	395847.440	363692.639
4	395847.681	363676.175
5	395847.914	363660.253
6	395847.955	363657.473
7	395873.882	363657.853
8	395873.559	363679.859
9	395873.245	363701.271

Suprafață studiată = 1490 mp

**S.C. Arhitecti s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		02.2024

beneficiar:	MURGEA VALENTIN BOGDAN	pr. nr.:	121/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, ALEEA BICAZ, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE	planșa:	02
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, ALEEA BICAZ, F.N, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MURGEA VALENTIN BOGDAN



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

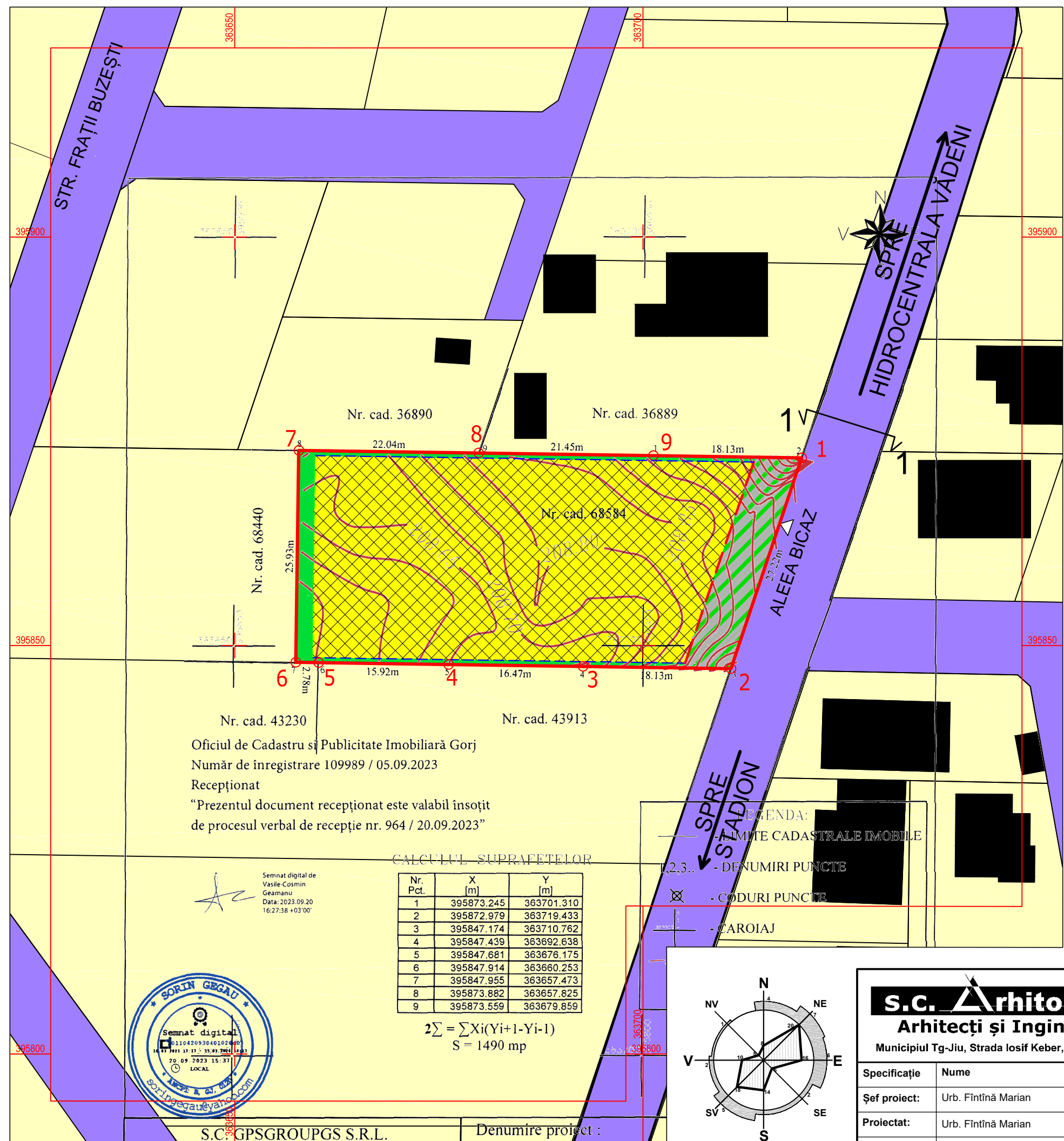
## LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68584
  - LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - EXISTENT
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PROPUS
  - SUBZONĂ SPAȚII VERZI - PROPUS
  - SUBZONĂ MIXTĂ SPAȚII VERZI ȘI ALEI CAROSABILE/PIETONALE - PROPUS
- CIRCULAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
  - ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE
  - SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ
- RETRAGERI**
- LATERALE (0,6m, c.f. art. 612 Cod Civil)
  - POSTERIOR (2m)
  - STRADAL (5.5m față de aliniament respectiv 10m față de ax stradă)

## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395872.979	363719.433
2	395847.170	363710.761
3	395847.440	363692.639
4	395847.681	363676.175
5	395847.914	363660.253
6	395847.955	363657.473
7	395873.882	363657.853
8	395873.559	363679.859
9	395873.245	363701.271

Suprafață studiată = 1490 mp



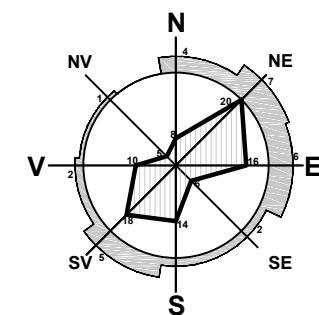
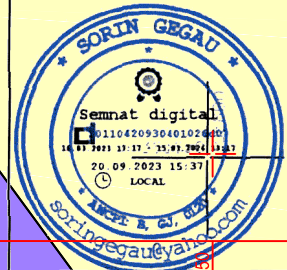
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Număr de înregistrare 109989 / 05.09.2023  
Recepționat  
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 964 / 20.09.2023"

### CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395873.245	363701.310
2	395872.979	363719.433
3	395847.174	363710.762
4	395847.439	363692.638
5	395847.681	363676.175
6	395847.914	363660.253
7	395847.955	363657.473
8	395873.882	363657.825
9	395873.559	363679.859

$$2\sum = \sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

$$S = 1490 \text{ mp}$$



**S.C. Arhitori S.R.L.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2023

beneficiar:	MURGEA VALENTIN BOGDAN	pr. nr.:	121/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, ALEEA BICAZ, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE	planșa:	03
titlu planșă:	CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE		

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

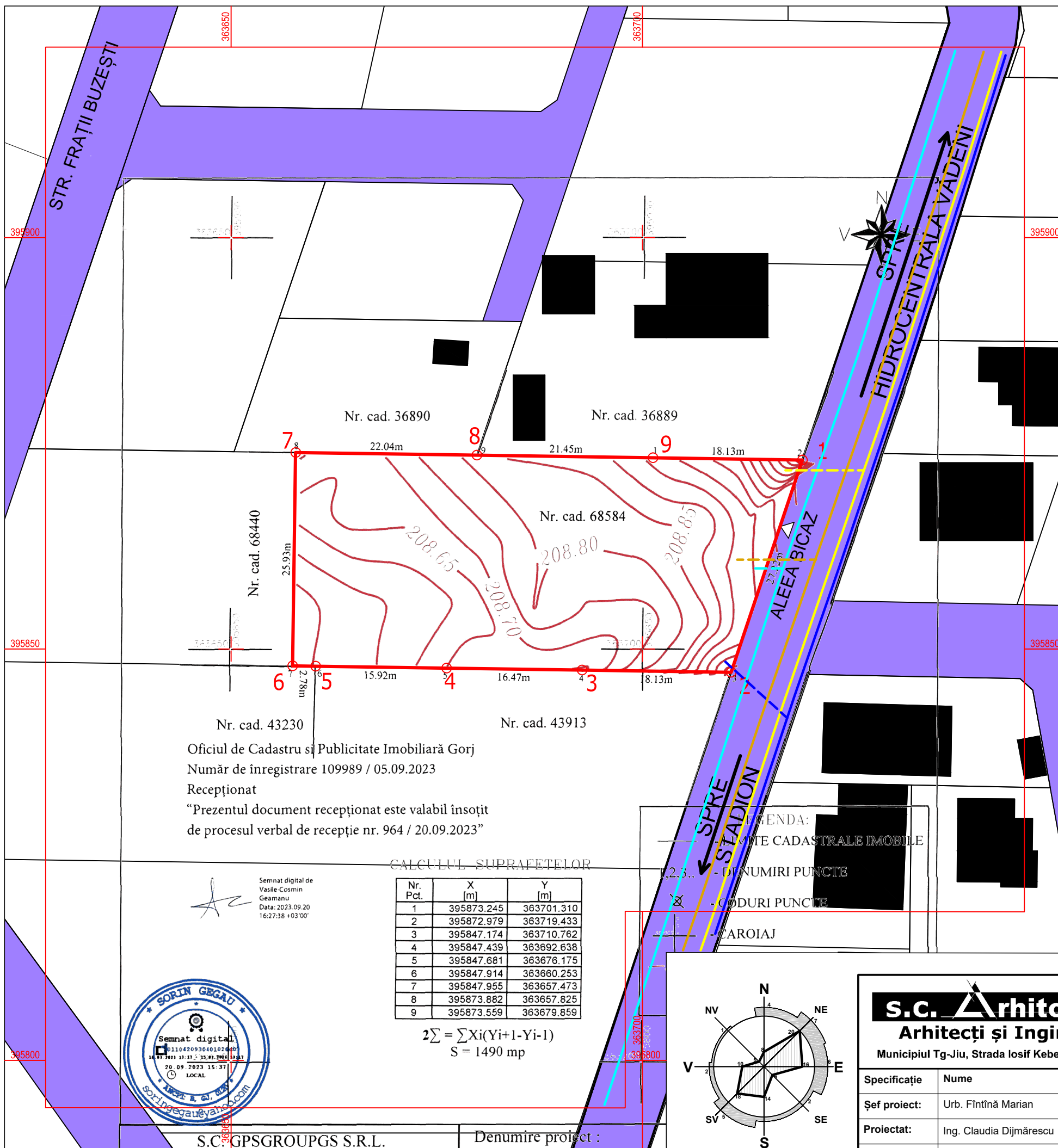
MUN. TG-JIU, ALEEA BICAZ, F.N, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MURGEA VALENTIN BOGDAN

4

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

## LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68584
  - LIMITĂ PARCELE
- CIRCULAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
  - ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
  - LEA 0.4kV - EXISTENT
  - REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
  - REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
  - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
  - RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
  - RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
  - RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ



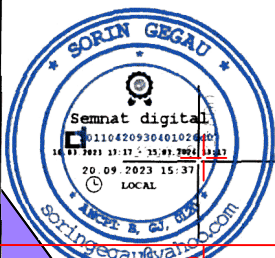
Nr. cad. 43230  
Nr. cad. 43913  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Număr de înregistrare 109989 / 05.09.2023  
Recepționat  
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 964 / 20.09.2023"

### CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395873.245	363701.310
2	395872.979	363719.433
3	395847.174	363710.762
4	395847.439	363692.638
5	395847.681	363676.175
6	395847.914	363660.253
7	395847.955	363657.473
8	395873.882	363657.825
9	395873.559	363679.859

$$2\sum = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

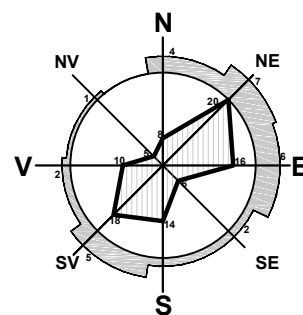
$$S = 1490 \text{ mp}$$



S.C. GPSGROUPGS S.R.L.

Denumire proiect :

- LEGENDĂ:
- LIMITE CADASTRALE IMOBILE
  - 1,2,3... - DENUMIRI PUNCTE
  - ⊗ - CĂDURI PUNCTE
  - CAROIAJ



**S.C. Arhitori S.R.L.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Ing. Claudia Dijmărescu		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2023

beneficiar:	MURGEA VALENTIN BOGDAN	pr. nr.:	
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, ALEEA BICAZ, F.N., JUD. GORJ		121/2023
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE	faza:	P.U.Z.
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	planșă:	04

### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395872.979	363719.433
2	395847.170	363710.761
3	395847.440	363692.639
4	395847.681	363676.175
5	395847.914	363660.253
6	395847.955	363657.473
7	395873.882	363657.853
8	395873.559	363679.859
9	395873.245	363701.271

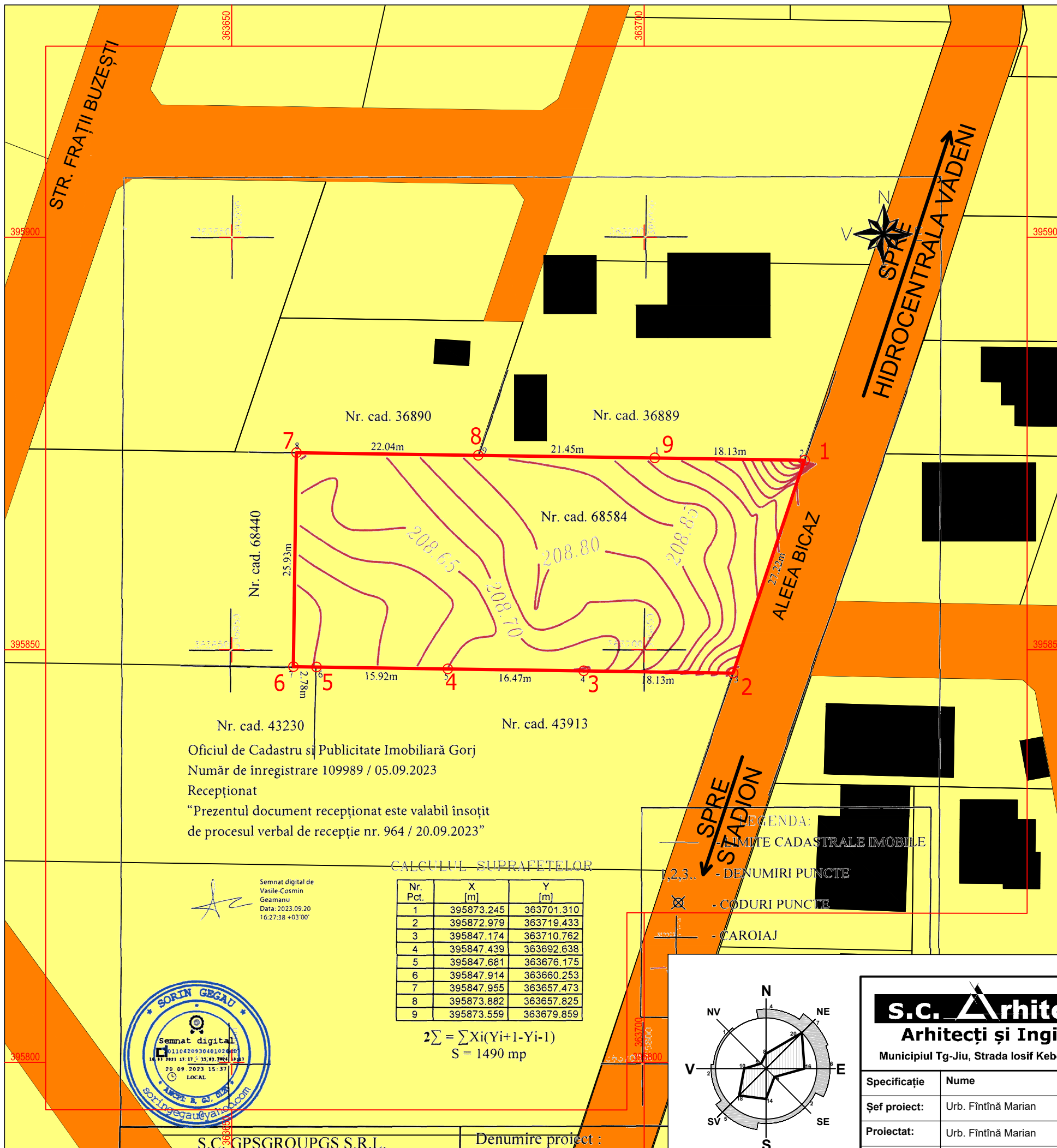
Suprafață studiată = 1490 mp

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, ALEEA BICAZ, F.N, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MURGEA VALENTIN BOGDAN

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

# 5



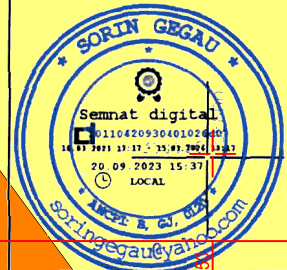
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Număr de înregistrare 109989 / 05.09.2023  
Recepționat  
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 964 / 20.09.2023"

### CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395873.245	363701.310
2	395872.979	363719.433
3	395847.174	363710.762
4	395847.439	363692.638
5	395847.681	363676.175
6	395847.914	363660.253
7	395847.955	363657.473
8	395873.882	363657.825
9	395873.559	363679.859

$$2\sum = \sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

$$S = 1490 \text{ mp}$$



S.C. GPSGROUPGS S.R.L. Denumire proiect :

### LEGENDĂ:

#### LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68584
- LIMITĂ PARCELE

#### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

#### TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

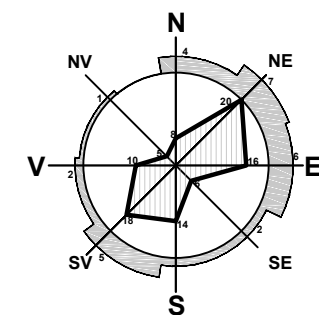
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395872.979	363719.433
2	395847.170	363710.761
3	395847.440	363692.639
4	395847.681	363676.175
5	395847.914	363660.253
6	395847.955	363657.473
7	395873.882	363657.853
8	395873.559	363679.859
9	395873.245	363701.271

Suprafață studiată = 1490 mp

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

- LEGENDĂ:
- LIMITE CADASTRALE IMOBILE
- 1,2,3... - DENUMIRI PUNCTE
- ⊗ - CODURI PUNCTE
- CAROIAJ



**S.C. Arhitori S.R.L.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2023

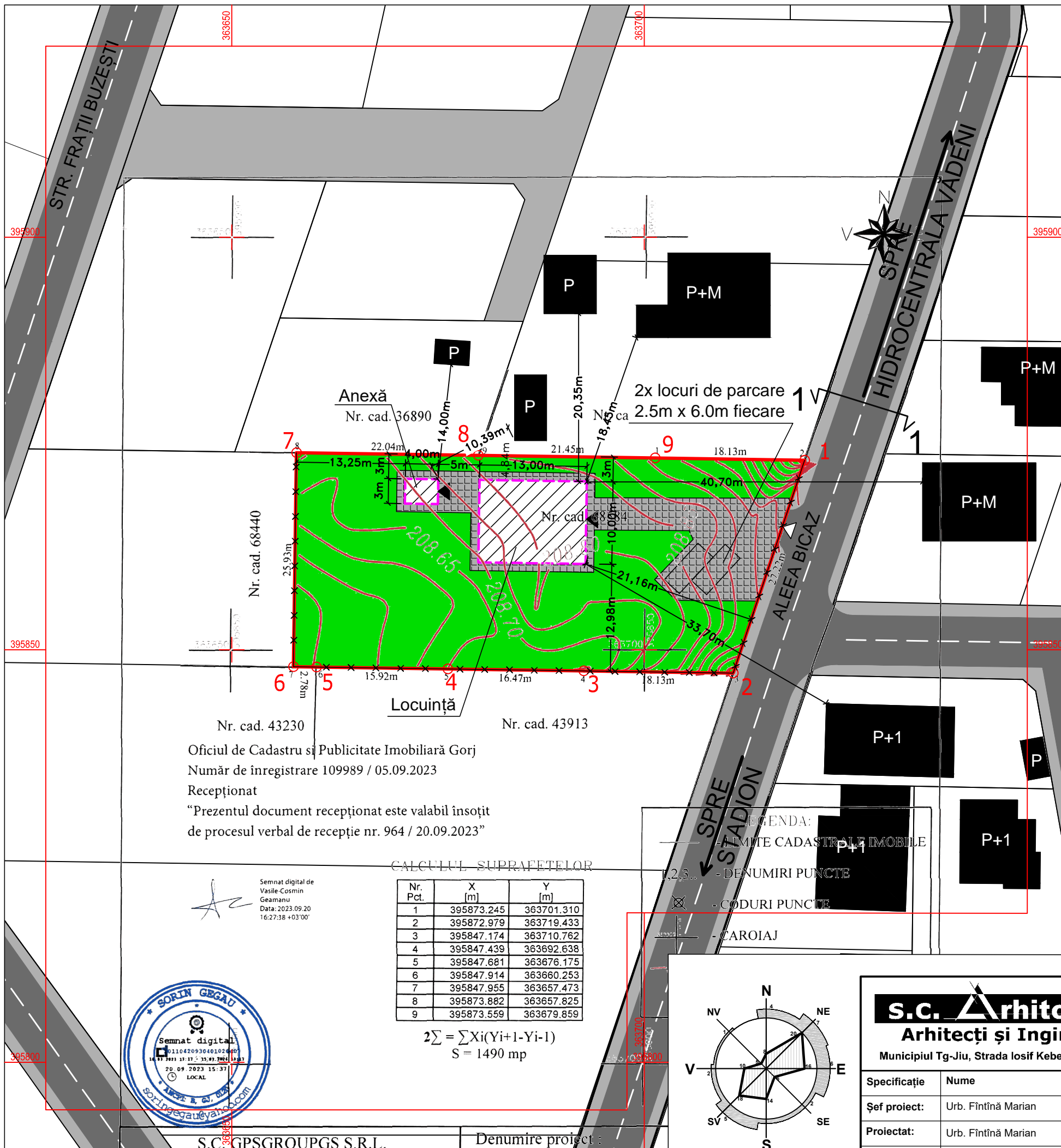
beneficiar:	MURGEA VALENTIN BOGDAN	pr. nr.:	121/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, ALEEA BICAZ, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE	planșa:	05
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, ALEEA BICAZ, F.N, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: MURGEA VALENTIN BOGDAN



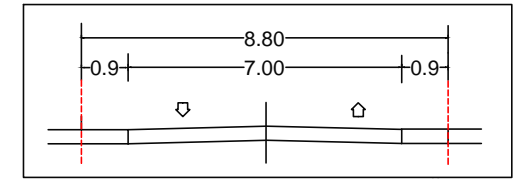
ILUSTRARE URBANISTICĂ



## LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68584
  - LIMITĂ PARCELE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE
  - CONSTRUCȚII PROPUSE
- CIRCULAȚII**
- PLATFORMĂ CAROSABILĂ
  - CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
  - ACCES ÎN CLĂDIRI
  - ACCES PE PROPRIETATE
  - SUPRAFAȚĂ PAVATĂ/BETONATĂ
- ALTELE**
- SPAȚIU VERDE
  - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
  - SPAȚIU DEPOZITARE PUBELE

## PROFIL EXISTENT ALEEA BICAZ SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395872.979	363719.433
2	395847.170	363710.761
3	395847.440	363692.639
4	395847.681	363676.175
5	395847.914	363660.253
6	395847.955	363657.473
7	395873.882	363657.853
8	395873.559	363679.859
9	395873.245	363701.271

Suprafață studiată = 1490 mp

## NOTĂ:

Amplasarea și dimensionarea construcțiilor, suprafața și poziționarea spațiilor verzi, poziția pe parcelă și numărul parcajelor, poziția acceselor în clădire reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Se vor respecta valorile minimale referitoare la suprafața spațiilor verzi și a parcajelor conform legislației în vigoare.

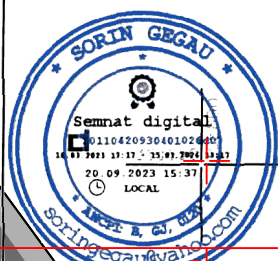
Nr. cad. 43230  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Număr de înregistrare 109989 / 05.09.2023  
Recepționat  
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 964 / 20.09.2023"

## CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395873.245	363701.310
2	395872.979	363719.433
3	395847.174	363710.762
4	395847.439	363692.638
5	395847.681	363676.175
6	395847.914	363660.253
7	395847.955	363657.473
8	395873.882	363657.825
9	395873.559	363679.859

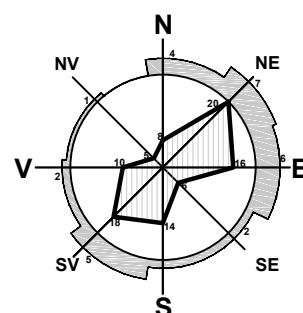
$$2\sum = \sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$

$$S = 1490 \text{ mp}$$



S.C. GPSGROUPGS S.R.L.

Denumire proiect:



**S.C. Arhitecti s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2023

beneficiar:	MURGEA VALENTIN BOGDAN	pr. nr.:	
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, ALEEA BICAZ, F.N., JUD. GORJ		121/2023
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXE	faza:	P.U.Z.
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ	planșă:	06